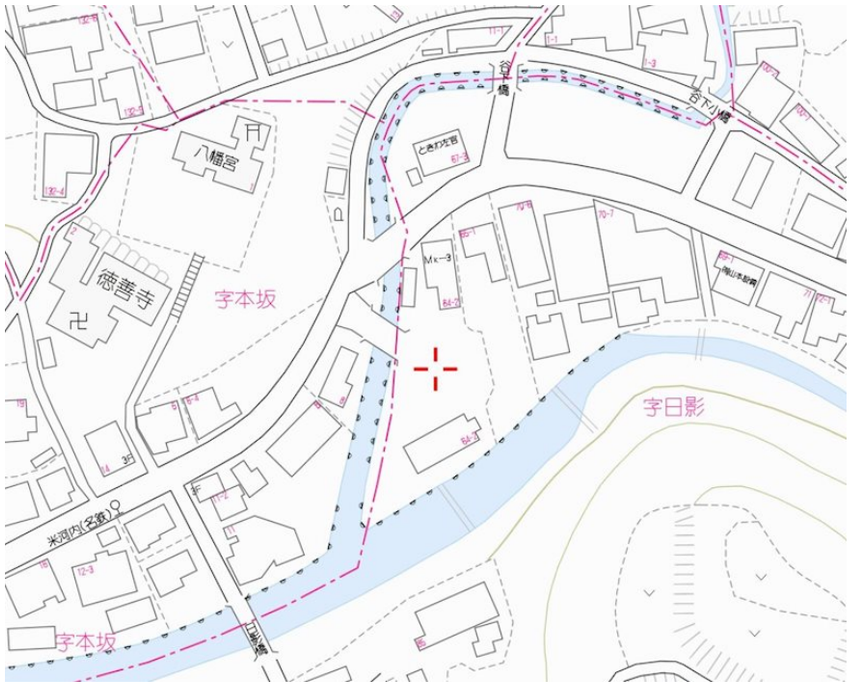
FOR SALE

価格	坪単価
3,600万円	約8.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



対象地西側の河川については占用許可申請が必要です。
64-1、64-2のみ既存宅地に該当。111-1、111-2は再建築不可です。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県岡崎市米河内町日影 64－1、64－2、111－1、111－2		
交通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅 バス35分 バス停:米河内 バス停徒歩1分		
土地面積	1332.61㎡ (約403.11坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北6.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 岡崎滝団地店 2880m / ﾄﾞﾐｰ 百々店 5283m / 岡崎市立常磐東小学校 915m / 岡崎市立常磐中学校 1747m / 石原クリニック 4802m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日　　No.A－119

お問合せ先

愛知県知事（8）第14265号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ダイワ不動産　売買事業部

TEL:0564-72-5180

愛知県岡崎市羽根北町３丁目12番地1　1階

E-Mail:sale@daiwa-fudousan.co.jp

取引態様:一般媒介