FOR SALE

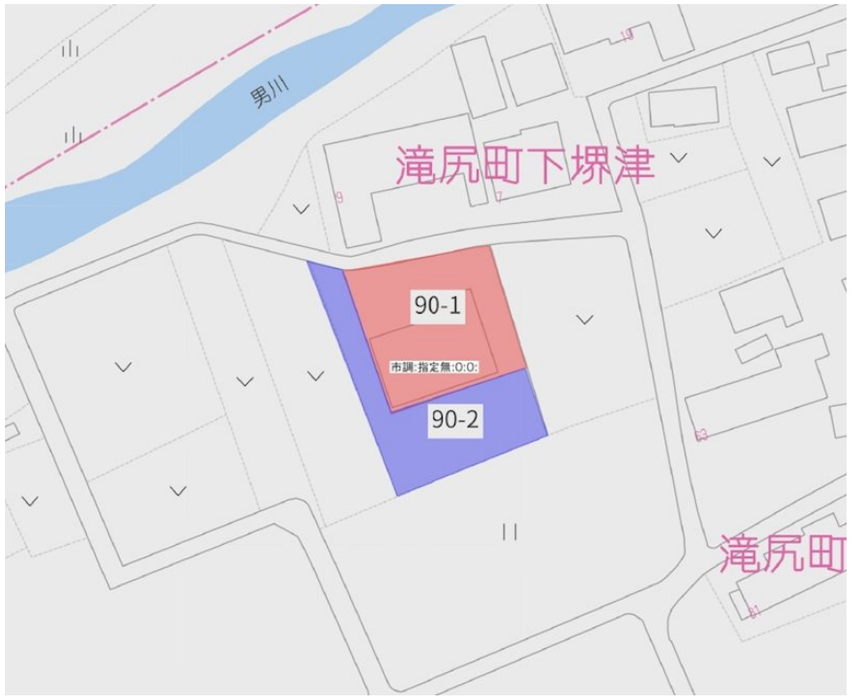
価格	坪単価
3,650万円	約24.2万円

POINT

【外観】

既存宅地

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県岡崎市滝尻町下堺津 90-1		
交通	名鉄名古屋本線 本宿（愛知）駅 バス21分 バス停:滝尻口 バス停徒歩3分		
土地面積	499.08㎡ (約150.97坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	岡崎市立豊富小学校 2083m / 岡崎市立額田中学校 2262m / ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 岡崎牧平町店 3387m / JAあいち三河 はいらっせぬかた 3024m / 岡崎市役所額田支所 2720m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.A－148

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

愛知県知事（8）第14265号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ダイワ不動産　売買事業部

TEL:0564-72-5180

愛知県岡崎市羽根北町３丁目12番地1　1階

E-Mail:sale@daiwa-fudousan.co.jp

取引態様:専任媒介