

FOR SALE

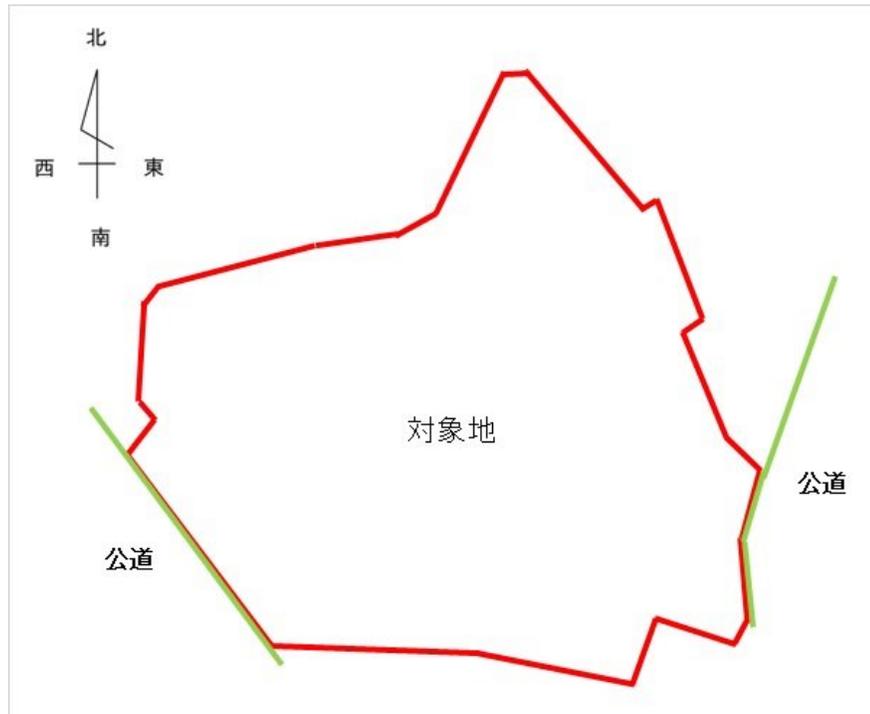
価格	坪単価
1,500万円	約3.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	愛知県岡崎市小呂町ミタライ 4-2		
交通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅 バス10分 バス停:小呂町 バス停徒歩9分		
土地面積	1432.0㎡ (約433.18坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況		引渡日	相談
接道状況	南西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ミストップ 岡崎小呂町店 780m / FEEL(フィール) KAKEMACHI(かかち)店 1177m / 岡崎市立根石小学校 1205m / 岡崎市立甲山中学校 1871m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.A-160

お問合せ先



愛知県知事(8)第14265号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ダイワ不動産 売買事業部

TEL:0564-72-5180

愛知県岡崎市羽根北町3丁目12番地1 1階

E-Mail:sale@daiwa-fudousan.co.jp

取引態様:専任媒介

