FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約2.4万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	別荘用地		
物件所在地	岐阜県高山市荘川町町屋 527-62，527-294		
交通	東海道北陸自動車道　荘川I.C.まで約6000m　車で約10分		
土地面積	702.0㎡ (約212.35坪)	他に私道面積	
地勢	傾斜地	地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m私道　北西6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:私営		
周辺施設	和食処きさ味 4718m / 荘川診療所 4062m / 高山市荘川支所 4190m / 荘川郵便局 3903m		
その他費用	組合費：3,500円／年　運営費（2区画）：24,570円／年		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月19日　　No.A－185

お問合せ先

愛知県知事（8）第14265号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ダイワ不動産　売買事業部

TEL:0564-72-5180
愛知県岡崎市羽根北町３丁目12番地1　1階

E-Mail:sale@daiwa-fudousan.co.jp

取引態様:専任媒介