

FOR SALE

価格	坪単価
6,500万円	約17.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



調整区域のため建築に制限があります。一般的な住宅は建てられません。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	店舗用地		
物件所在地	愛知県岡崎市美合町力石		
交通	名鉄名古屋本線 美合駅 徒歩25分 名鉄名古屋本線 美合駅 バス9分 バス停:緑丘小学校前 バス停徒歩7分		
土地面積	1249.0㎡ (約377.82坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西8.1m公道	南5.5m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 岡崎緑丘店 684m / ドミ-美合店 1297m / 岡崎市立緑丘小学校 728m / 岡崎市立竜南中学校 551m / みどり公園 459m / 岡崎緑丘郵便局 948m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2023年7月8日

No.A-128

お問合せ先



愛知県知事(8)第14265号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ダイワ不動産 売買事業部

TEL:0564-72-5180

愛知県岡崎市羽根北町3丁目12番地1 1階

E-Mail:sale@daiwa-fudousan.co.jp

取引態様:一般媒介

