

FOR SALE

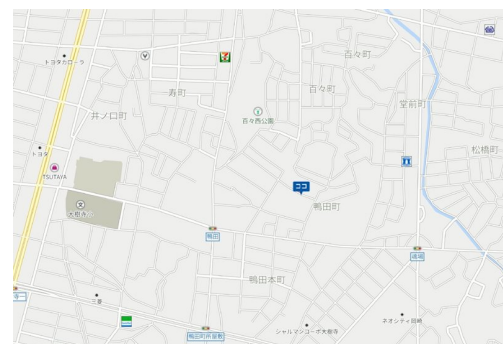
価格	坪単価
2,990万円	約23.6万円



【外観】



【区画図】



対象不動産は、擁壁で覆われていない隣地の「がけ」下に存します。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県岡崎市鴨田町山畔		
交通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅 バス18分 バス停:鴨田住宅前 バス停徒歩4分		
土地面積	419.42㎡ (約126.87坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西5.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 岡崎鴨田本町店 300m / EQVo!(イコバ) 大樹寺店 452m / スト'ラッグ 鴨田店 429m / 岡崎市立大樹寺小学校 950m / 岡崎市立北中学校 1865m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年1月6日

No.A-176

お問合せ先



愛知県知事(8)第14265号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ダイワ不動産 売買事業部

TEL:0564-72-5180

愛知県岡崎市羽根北町3丁目12番地1 1階

E-Mail:sale@daiwa-fudousan.co.jp

取引態様:一般媒介

