

FOR SALE

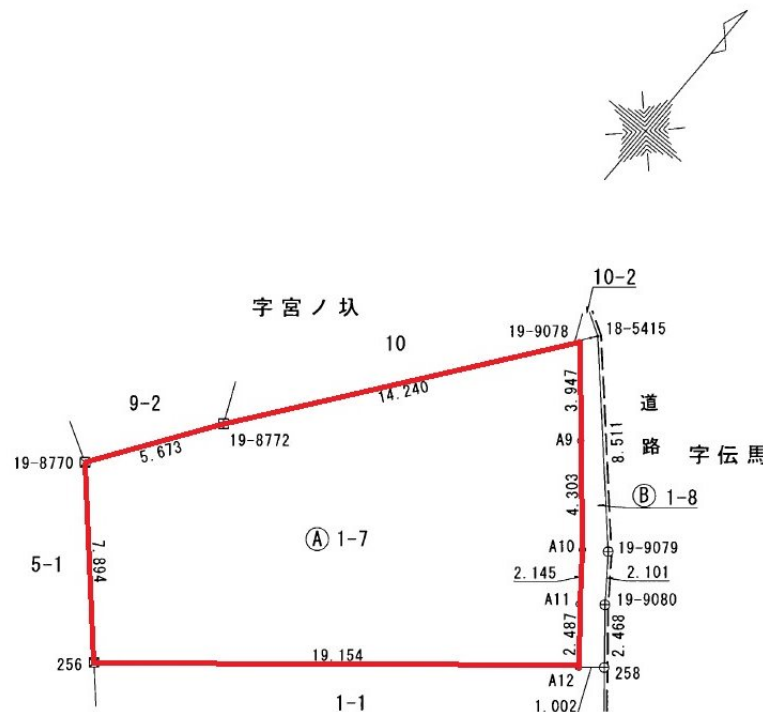
価格	坪単価
2,900万円	約47.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



セットバック済。
周辺施設については徒歩ルートでの距離を表示。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県岡崎市明大寺町宮ノ塚 1-7		
交通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅 徒歩9分 名鉄名古屋本線 東岡崎駅 バス2分 バス停:岡崎高校前 バス停徒歩2分		
土地面積	203.67㎡ (約61.61坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東3.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	三島小学校 350m / 竜海中学校 850m / ファミリーマート 東岡崎駅南口店 647m / イオン-ル岡崎 1400m / ドミ- 竜美丘店 1200m / 岡崎市医師会夜間急病診療所 850m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年7月18日

No.A-177

お問合せ先



愛知県知事(9)第14265号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ダイワ不動産 売買事業部

TEL:0564-23-1185

愛知県岡崎市伝馬通4丁目17番地

E-Mail:sale@daiwa-fudousan.co.jp

取引態様:専任媒介

