

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,000万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



利回り:8.5%、年間予定賃料収入:852,000円  
利回りは、販売価格に対する年間予定賃料収入の割合であり、当該物件を維持するための必要経費控除前のものです。なお、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	愛知県岡崎市井田町3丁目		
交通	名鉄名古屋本線 東岡崎駅 バス20分 バス停:荒井山 バス停徒歩5分		
専有面積	62.97㎡(壁芯) (約19.04坪)	バルコニー面積	8.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4階	総戸数	225戸
築年月	1991年2月	修繕積立金	9,160円
管理形態	全部委託	管理費	6,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	EQVo!(イホ*) 大樹寺店 895m / ファミリーマート 岡崎鴨田本町店 631m / 岡崎警察署 井田交番 574m / 岡崎市井田保育園 765m / 岡崎市立井田小学校 609m / 岡崎市立葵中学校 786m		
その他費用	駐車場使用料:5,500円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2024年9月13日

No.A-191

お問合せ先



愛知県知事(9)第14265号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ダイワ不動産 売買事業部

TEL:0564-23-1185

愛知県岡崎市伝馬通4丁目17番地

E-Mail:sale@daiwa-fudousan.co.jp

取引態様:専任媒介

